



PROJE GÖRSELLEŞTİRMESİ · TEMMUZ 2026 ŞANTİYE FOTOĞRAFI ESAS ALINDI

 NOBLE TREE

PROJE DOSYASI · KABAKOZ, ŞİLE

ŞİLE KABAKOZ EVLERİ

Dört blokta yedi konut: bir müstakil A Villası ve üç ikiz blokta altı B Villası. Her konuta özel bahçe, havuz ve ateş çukuru.

Kalabalıktan uzak, *doğanın ritminde*.

Kabakoz, Şile'ye bağlı elli köyden biri. Ormanla örtülü tepelerin arasında, Karadeniz'e açılan bir vadide yer alır. Şile'nin altmış kilometrelik kıyı şeridi, küçük köyleri ve doğal plajlarıyla bu vadinin hemen ötesinde başlar.

Kabakoz Plajı, iki tepenin arasında uzanan ince kumlu, sakin bir koydur.



Şile'nin kıyıları ve doğası — Şile ve Ağva'dan fotoğraflar

● GERÇEK FOTOĞRAF · TEMMUZ 2026

Eğime yerleşen taş volümler.

Dört blok, arazinin doğal eğimini izleyerek kademelenir. Her konut kendi bahçesine, havuzuna ve terasına açılır. Salonlarda 4,20 metreye ulaşan tavan yüksekliği, geniş cam yüzeylerle ormanın ışığını içeri taşır.

4

Blok

7

Konut

3

Yaşam katı

4,20_m

Salon tavan yüksekliği

İki konut tipi. Üç yaşam katı.

Tek müstakil A Villası ve üç ikiz blokta altı B Villası. Her konutta bahçe katı, zemin kat ve loft katı; çatı ayrı bir paftada gösterilir.

A

MÜSTAKİL KONUT · 1 ADET

Bahçe katında her biri kendi banyosuna sahip dört yatak odası. Zemin katta ayrı mutfak ve şömineli, geniş bir salon. Üstte, giyinme alanı ve terasıyla bir loft.

BRÜT ALAN
274,69 m²

HAVUZ VE MÜŞTEMİLAT
54,06 m²

YATAK ODASI
5

YAŞAM KATI
3

Bahçe katında 4, loft katında 1

B

İKİZ KONUT · 3 BLOKTA 6 ADET

Bahçe katında bahçeye açılan banyolu yatak odası ve iki esnek oda. Zemin katta açık mutfaklı, şömineli salon. Loft katında banyolu ayrı bir yatak odası.

BRÜT ALAN
163,115 m²

HAVUZ
17,50 m²

YATAK ODASI
4

YAŞAM KATI
3

Bahçe katında 3, loft katında 1



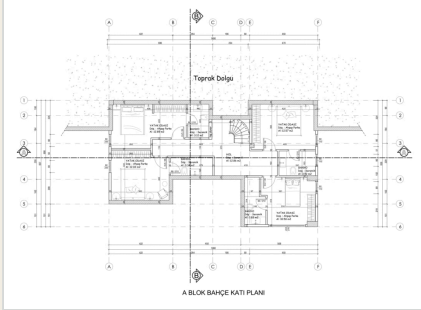
Vaziyet planı · A · Müstakil villa · B · İkiz villalar

ÖZGÜN VAZİYET PLANI GÖRSELLEŞTİRMESİ

Alanlar, bağımsız bölüm listesindeki brüt değerlerdir; ek alanlar ayrıca belirtilmiştir. Güncel satış ölçüleri için satış ekibimizle görüşün.

A Villası

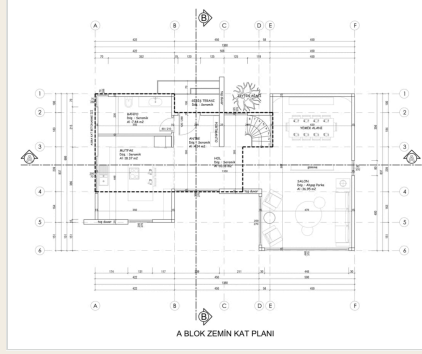
Bahçe katında dört yatak odası. Zemin katta ayrı mutfak ve geniş bir salon. Üstte, kendi ritminde bir loft.



Bahçe katı

Dört yatak odası, dört banyo ve hol.

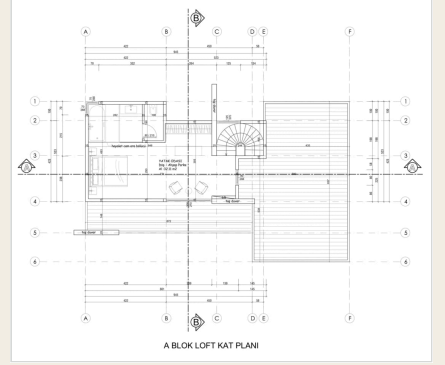
Yatak odası 01	12,89 m ²
Yatak odası 02	12,02 m ²
Yatak odası 03	12,57 m ²
Yatak odası 04	10,50 m ²
Banyo 01	3,12 m ²
Banyo 02	3,34 m ²
Banyo 03	3,92 m ²
Banyo 04	3,83 m ²
Hol	12,86 m ²



Zemin kat

Salon, ayrı mutfak, antre, hol ve banyo.

Salon	36,95 m ²
Mutfak	18,37 m ²
Antre	4,14 m ²
Hol	10,16 m ²
Banyo	7,84 m ²



Loft katı

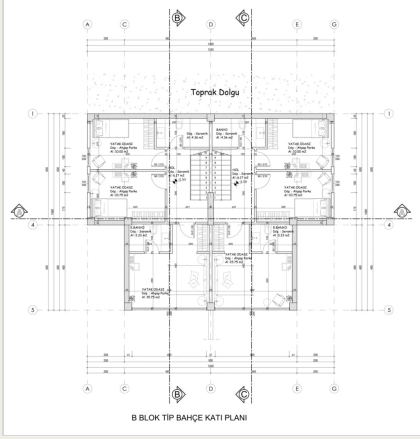
Üst kotta, banyosu ile birlikte planlanan özel yatak alanı.

Loft yatak alanı	32,11 m ²
------------------	----------------------

Özgün kat paftası. Alanlar, bağımsız bölüm listesindeki brüt değerlerdir; ek alanlar ayrıca belirtilmiştir. Güncel satış ölçüleri için satış ekibimizle görüşün.

B Villaları

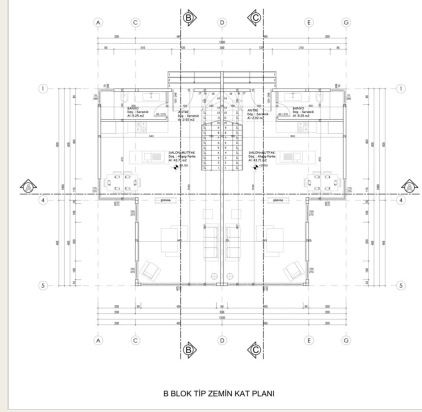
Bahçeye açılan üç yatak odası. Birlikte yaşam için salon ve mutfak. Loft katında ayrı bir yatak odası.



Bahçe katı

Her konutta üç yatak odası, iki banyo ve hol.

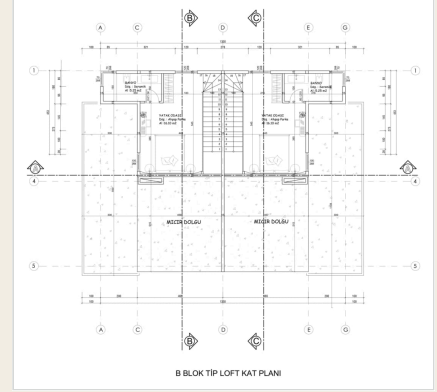
Yatak odası 01	10,00 m ²
Yatak odası 02	10,75 m ²
Yatak odası 03	15,75 m ²
Ebeveyn banyosu	3,33 m ²
Banyo	4,36 m ²
Hol	6,17 m ²



Zemin kat

Birlikte çözümlenen salon ve mutfak; antre ve kat banyosu.

Salon + mutfak	43,71 m ²
Antre	2,92 m ²
Banyo	5,25 m ²



Loft katı

Loftta özel yatak odası ve banyo.

Loft yatak odası	16,10 m ²
Banyo	5,25 m ²

Özgün kat paftası. Bahçe katında bahçeye açılan banyolu yatak odası ve iki esnek oda. Zemin katta açık mutfaklı, şömineli salon. Loft katında banyolu ayrı bir yatak odası. Alanlar, bağımsız bölüm listesindeki brüt değerlerdir; ek alanlar ayrıca belirtilmiştir. Güncel satış ölçüleri için satış ekibimizle görüşün.

Sahada son aşama.

Blokların cephe kaplamaları büyük ölçüde tamamlandı; peyzaj, havuzlar ve çevre düzenlemesi devam ediyor. Sahadan fotoğraflar, içerikleri değiştirilmeden yayımlanır. Fiziki ilerleme yaklaşık %90 (Eylül 2026 · firma beyanı).



Temmuz 2025

Kaba yapı ve cephe

Gerçek fotoğraf · Tarihler, fotoğraf dosyalarının tarihidir.



Ocak 2026

Siva, doğrama ve yalıtım



Temmuz 2026

Son aşama

Şile'nin yeşil vadilerinde.

Şile; küçük köyleri, mavi bayraklı plajları ve tarihî dokusuyla Karadeniz kıyısında altmış kilometrelik bir sahile sahip. Kabakoz, ilçe merkezinin doğusunda, ormanla çevrili bir vadi.



Harita verisi © OpenStreetMap katkıcıları · Karayolu mesafeleri yaklaşıktır (OpenStreetMap rotası).

KABAKOZ EVLERİ

Kuruçeşme Sok. No:17, Kabakoz, Şile / İstanbul

OFİS

Çavuş Mah. Çayırar Cad. No:129-3 Ofis:1-2, Şile / İstanbul

SATIŞ

+90 530 388 06 25

OFİS

+90 216 766 59 19

E-POSTA

info@nobletree.com.tr

WEB

nobletree.com.tr

● Gerçek fotoğraf

① Proje görselleştirmesi

○ Mimari görselleştirme

Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Proje görselleştirmeleri gerçek şantiye fotoğrafları esas alınarak hazırlanmıştır; nihai uygulama farklılık gösterebilir. Özellikler proje kataloğuna dayanır. Güncel teknik şartname ve uygulama detayları için satış ekibimizle görüşün.